



Maison T4 en 3 faces sur parcelle de 300 m² .

Canet en Roussillon 66140

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison T4 en 3 faces sur parcelle de 300 m² .

Dans un environnement résidentiel recherché, découvrez cette agréable maison T4 en trois faces sur une parcelle piscinable.

Lumineuse et fonctionnelle grâce à son exposition plein sud sur l'espace de vie, elle offre une configuration particulièrement confortable avec une suite parentale en rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied très appréciée au quotidien.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres supplémentaires avec des grands placards, une salle de bains + WC ainsi qu'un balcon accessible depuis l'une des chambres, idéal pour profiter des beaux jours.

Cette maison dispose également de prestations appréciables telles qu'un vide sanitaire, un portail électrique et un système d'alarme, apportant confort, praticité et sécurité au quotidien.

À l'extérieur, les aménagements ont été pensés pour offrir un cadre de vie agréable tout en nécessitant très peu d'entretien, un véritable atout pour profiter pleinement de son temps libre.

Un garage complète l'ensemble. Soigneusement entretenue, cette maison offre un excellent potentiel d'aménagement selon vos envies. Ses menuiseries de qualité et son bon état général permettent une installation immédiate dans un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder, Contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	11465 kWh/m2 par an
Surface terrain	294 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 130€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1114€ et 1506€

Photos du bien





