



## Appartement Studio cabine avec locataire à l'année.

CANET PLAGE 66140

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement Studio cabine avec locataire à l'année.

Spécial investisseur.

Canet sud, au sein d'une agréable résidence avec piscine, découvrez ce charmant appartement entièrement rénové avec goût. Vendu avec un locataire en place depuis plusieurs années, loyer 500€ + 66€ charges inclus.

Il se compose : d'une entrée avec placard, pièce de vie, une cuisine moderne, entièrement équipée et récente. L'espace nuit, parfaitement agencé, offre confort et fonctionnalité, tandis que la salle d'eau contemporaine dispose d'une élégante douche à l'italienne et de WC.  
une agréable terrasse.

Son emplacement constitue un véritable atout : situé à Canet Sud à seulement 100 mètres des plages et à proximité immédiate des commerces ouverts à l'année.

Une opportunité rare sur le secteur de Canet Sud à visiter sans tarder. Contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

29.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	175
Charges annuelles (ALUR)	1190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 177€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 581€ et 787€

---

## Photos du bien



