GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Canet en Roussillon 66140

Villa en 4 faces de 138 m² sur 461 m² de parcelle

Canet en Roussillon 66140

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa en 4 faces de 138 m² sur 461 m² de parcelle

AGENCE GUY HOQUET DE CANET EN ROUSSILLON VOUS PRESENTE :
Dans un environnement agréable, calme et recherché. une Villa T5 de 138m² habitables en quatre faces sur parcelle de 461 m² piscinable.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant menant à une belle pièce de vie exposée plein Sud. Le salon est agrémenté d'une cheminée avec insert, il bénéficie d'une superbe hauteur sous plafond de type cathédrale, offrant un cachet à l'ensemble.
La cuisine aménagée indépendante peut être réunie avec le reste de la pièce de vie. Un WC indépendant et un grand garage attenant viennent parfaire ce niveau.
Une suite parentale avec salle de bains, permet d'offrir une vie de plain pied sur le rez-de-chaussée.

A l'étage :
Une mezzanine surplombe la pièce de vie et distribue trois belles chambres avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC.
Un dressing supplémentaire vient compléter l'espace nuit, offrant un confort de rangement appréciable pour toute la famille.
Construite avec soin, cette villa présente une belle qualité de construction .
Une belle opportunité pour familles à la recherche d'une maison spacieuse. Pour plus de renseignements, contactez directement Patricia CHEVALIER au O7.70.49.73.24

138 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	461 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€

Photos du bien