



## Appartement T2 26.28m<sup>2</sup> - Canet Sud

Canet en Roussillon 66140

**126 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 26.28m<sup>2</sup> - Canet Sud

Possibilité d'acquérir un parking privatif en sus.

Situé au sein du secteur recherché de Canet Sud, cet appartement en étage élevé bénéficie d'une agréable vue dégagée sur l'étang de Canet ainsi que sur le majestueux Canigou.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin nuit, d'une cuisine, une salle de bains et d'un WC séparé.

Vous profiterez également d'une loggia fermée, véritable pièce complémentaire permettant de prolonger l'espace de vie tout en profitant du climat méditerranéen en toute saison. Cet espace protégé offre un confort appréciable et permet de savourer pleinement la vue environnante tout au long de l'année.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif à proximité des commerces, des plages et des commodités.

Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

26.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	1257 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€

---

Photos du bien



