



A louer - Studio lumineux avec balcon et vue imprenable ? Location septembre à juin

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

A louer - Studio lumineux avec balcon et vue imprenable ? Location septembre à juin

Il se compose d'une entrée avec un coin nuit équipé d'un clic-clac, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'un espace salon lumineux, ainsi que d'une salle d'eau avec WC indépendant. Vous profiterez également d'un balcon offrant une superbe vue sur l'étang de Canet.

Le logement est entièrement climatisé, garantissant un confort optimal en toute saison.

Contactez-nous pour une visite !

25.99 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 634€ et 858€ au 01/01/2021

Photos du bien

