



A louer - T2 meublé rénové ? À 20 m de la plage à Canet Sud

CANET PLAGE 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

A louer - T2 meublé rénové ? À 20 m de la plage à Canet Sud

Appartement T2 meublé de 30 m², entièrement rénové, idéalement situé à seulement 20 mètres de la plage dans le secteur prisé de Canet Sud.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine équipée ouvrant sur un balcon, ainsi que d'une chambre séparée.

Disponible à la location de septembre à juin, ce bien convient parfaitement à un étudiant ou pour une résidence secondaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite

29.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	778.4 €
Surface séjour	12.11 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154.59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



