



## A louer - Studio meublé avec balcon et vue Marina ? Location de septembre à juin

CANET EN ROUSSILLON 66000

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 228.91 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 62.43 €  
TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## septembre à juin

Studio meublé avec goût de 21 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau, une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine ainsi qu'un accès au balcon offrant une agréable vue sur la Marina.

Ce logement est proposé en location meublée de septembre 2026 à fin juin 2027, parfait pour un étudiant, un pied-à-terre ou une résidence secondaire.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et apprécier son charme ainsi que sa belle vue sur la Marina.

20.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

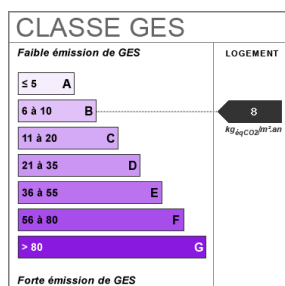
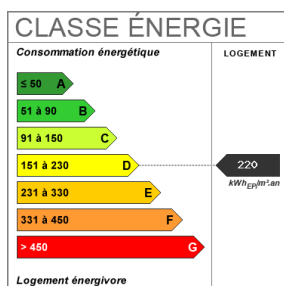
## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2019-10-03 14:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	5.15 m2

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 312€ au 01/01/2021

## Photos du bien

