



## À louer - Studio cabine avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> et vue mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 272.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 74.4 €  
TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## À louer - Studio cabine avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> et vue mer

Studio cabine de 24,80 m<sup>2</sup> à louer de septembre à juin. Il se compose d'une kitchenette située à l'entrée, d'un séjour agréable, d'une cabine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement dispose également d'une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> offrant une belle vue sur la mer, idéale pour profiter des extérieurs et du cadre environnant.

Envie de découvrir ce charmant studio ? Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite et venir apprécier par vous-même son emplacement et son agréable vue mer.

24.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 526€ et 712€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

