



## A louer - Appartement T2 entièrement rénové avec cave - Proche Castillet

PERPIGNAN 66000

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Honoraires charges locataires: 373.45 €  
TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 101.85 €  
TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## A louer - Appartement T2 entièrement rénové avec cave -

### Proche Castillet

Situé dans une résidence sécurisée, au 2 étage, nous vous proposons cet agréable appartement entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec vue dégagée, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Emplacement idéal , commerces et transports , proche Castillet.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou organiser une visite

33.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Nb Lots Copropriété	92
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-01-22 13:05:16
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie  
finale

204 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



