



## A louer - Appartement T3 avec terrasse et vue mer ? Résidence SARKIS secteur sud

CANET EN ROUSSILLON 66140

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois  
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires  
charges locataires: 592.82 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 161.7 €  
TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## SARKIS secteur sud

Découvrez cet appartement de 54 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, bénéficiant d'une agréable terrasse avec vue sur la mer.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès au balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain fonctionnelle ainsi que d'un WC séparé.

Disponible du 10/09/2024 au 20/06/2025, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement du secteur et de ses atouts.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

53.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	750 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 697€ et 943€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





