



Maison/immeuble - 182.90 m2 - Canet plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison/immeuble - 182.90 m2 - Canet plage

À Canet-en-Roussillon, une propriété modulaire de 183 m² sur 529 m² de terrain, à deux pas des plages !

Cette maison allie espace, flexibilité et potentiel : Actuellement divisée en trois logements indépendants, elle peut tout aussi bien devenir une grande résidence familiale ou un investissement locatif rentable.

Rez-de-chaussée : Un F2 disponible d'une superficie de 35 m², et un F4 spacieux de 90m² (occupé par les propriétaires).

Étage : Un F2 lumineux avec vue dégagée (déjà loué) d'une superficie de 54m².

Modulable à l'envie : la structure permet de réunir les espaces pour créer une vaste maison, ou de conserver les revenus locatifs.

L'extérieur, rare dans le secteur, offre un jardin ou des espaces privatifs pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Atouts supplémentaires :

- Garage indépendant pour stationnement ou stockage.
- Emplacement idéal : proximité immédiate des plages et des commodités.

Parfait pour :

Une résidence principale avec revenus complémentaires.

Une maison de famille spacieuse à quelques minutes de la mer.

Un bien aux qualités techniques et géographiques indéniables - à saisir sans attendre !

Contactez Ingrid au 07.69.65.07.36 pour une visite.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur
Classe énergie D (189) Classe climat D (7)
Informations sur les risques disponibles sur Géorisques

182.9 m²

8 pièce(s)

4 chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-02 18:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Modularité et proximité mer, investissement immédiat !
Surface terrain	529 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4290€ au 07/05/2021

Photos du bien



