



À louer à l'année - Appartement meublé 4 pièces avec balcon et jardin commun à Villeneuve-de-la-Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

À louer à l'année - Appartement meublé 4 pièces avec balcon et jardin commun à Villeneuve-de-la-Raho

Situé au coeur de Villeneuve-de-la-Raho, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, services et transports), venez découvrir cet agréable appartement meublé en location à l'année, offrant un cadre de vie idéal.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, ainsi que d'une salle d'eau. Vous profiterez également d'un balcon agréable et d'un jardin commun faisant partie de la location.

Entièrement meublé, ce logement vous offre tout le confort nécessaire pour une installation immédiate. Il est idéal pour une famille ou toute personne recherchant un appartement fonctionnel dans un environnement calme, tout en restant proche du centre-ville.

N'attendez plus pour découvrir ce bien ! Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite.

109.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-07-15 09:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	164.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

Photos du bien



