



Canet-en-Roussillon - Programme NEUF - Appartements vue mer exceptionnelle

CANET EN ROUSSILLON 66140

396 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Canet-en-Roussillon - Programme NEUF - Appartements vue mer exceptionnelle

Découvrez ce programme immobilier neuf de standing, idéalement situé en front de mer, dans le très recherché secteur de Canet Sud.

Cette résidence à taille humaine, composée de seulement 7 logements, propose des appartements du T3 au T5, tous bénéficiant d'une terrasse et d'un parking couvert.

Les appartements ont été pensés pour offrir un cadre de vie confortable et lumineux. Ils disposent de belles pièces de vie avec séjour et cuisine ouverts sur l'extérieur, grâce à des terrasses conçues comme de véritables prolongements des espaces intérieurs.

UN ROOFTOP D'EXCEPTION !

Le T5 bénéficie d'un rooftop privatif de 213,73 m², offrant un espace extérieur rare et privilégié face à la Méditerranée.

Véritable pièce de vie à ciel ouvert, ce rooftop permet d'imaginer différents espaces dédiés à la détente, aux repas ou à la réception, tout en profitant pleinement de l'environnement méditerranéen et de la vue mer.

Architecture contemporaine, matériaux de qualité et prestations soignées s'associent pour proposer un

cadre de vie privilégié, à quelques pas de la Méditerranée.

Prix à partir de 396 000 € - Frais de notaire réduits

Nombre de lots d'habitation dans la copropriété : 7
Programme réalisé en collaboration avec un promoteur régional.

Pour obtenir les plans, surfaces, prestations et disponibilités, contactez-nous au 04 44 44 70 00

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Nb Lots Copropriété	17
Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Est
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-08-21 22:24:04

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

La vue époustouflante, et la qualité des matériaux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



