



## A louer à l'année - Appartement 2 pièces vue mer, avec place de stationnement et cave

CANET EN ROUSSILLON 66140

**760 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 700 €

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## A louer à l'année - Appartement 2 pièces vue mer, avec place de stationnement et cave

À louer immédiatement ? T2 d'environ 33 m<sup>2</sup> avec vue mer

Dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces non meublé d'environ 33 m<sup>2</sup>, offrant une agréable vue sur la mer.

Le logement se compose d'un séjour et d'une chambre bénéficiant tous deux d'une vue sur la mer et d'un accès direct à l'extérieur. La chambre dispose également de placards intégrés.

L'appartement bénéficie d'un balcon, idéal pour profiter pleinement de la vue et de l'environnement.

Vous disposerez également d'une place de parking couverte ainsi que d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

N'attendez plus pour découvrir ce bien ! Contactez-nous dès maintenant afin de programmer une visite.

**33.01 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Exposition             | Est            |
| Etage                  | 6              |
| Provision sur charges  | 60 €           |
| Dépôt de garantie      | 700 €          |
| Bien en copropriété    | Oui            |
| Jardin                 | Non            |
| Année construction     | 1989           |
| Fenêtres               | Double Vitrage |
| Meublé                 | Non            |
| Exposition Séjour      | Est            |
| Nombre de caves        | 1              |
| Diagnostic Energétique | Oui            |

## Photos du bien

