



RESTAURANT ! BAR À COCKTAILS ! GLACIER ! LICENCE 4

CANET EN ROUSSILLON 66140

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

RESTAURANT ! BAR À COCKTAILS ! GLACIER ! LICENCE 4

À VENDRE RESTAURANT BAR À COCKTAILS GLACIER LICENCE 4

Emplacement N°1 à Canet-Plage ? Place centrale avec vue mer

Belle opportunité pour cet établissement idéalement situé au coeur de Canet-Plage, sur la place centrale, dans l'un des secteurs les plus fréquentés et recherchés de la station balnéaire.

Emplacement exceptionnel avec vue mer

Très grande terrasse d'environ 100 places assises

Restaurant / bar à cocktails / glacier

Licence 4

Local d'environ 50 m²

Cuisine professionnelle entièrement équipée

Grand bar aménagé

Espace dédié glaces et desserts

Bail commercial 3/6/9 ? environ 6 ans restant à courir

Loyer : 1 790 € HT/mois

Location Licence 4 : 400 €/mois

Redevance terrasse : 12 747 €/an

Établissement aux normes HACCP

Accès PMR

Une affaire à fort potentiel

Chiffre d'affaires confortable et en constante progression, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une importante capacité en terrasse et d'une activité diversifiée : restauration, cocktails, glaces et desserts.

Un établissement idéal pour un professionnel souhaitant exploiter une affaire clé en main dans un emplacement premium à Canet-Plage, avec une forte fréquentation saisonnière et un potentiel de développement.

Dossier complet et informations financières sur demande après échange.

contact olivier : 0662117435

50 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

