



Canet-en-Roussillon - Canétoise de plain-pied à rénover, à 200 m de la plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Canet-en-Roussillon - Canétoise de plain-pied à rénover, à 200 m de la plage

Dans un quartier très recherché, à seulement 200 mètres de la plage, cette maison des années 1920 - 3 faces au charme authentique offre un potentiel remarquable pour les amoureux de rénovation et de projets sur mesure.

Entièrement à rénover, elle développe 73 m² habitables (98 m² au sol) sur une parcelle de 263 m². Véritable toile blanche, elle vous permettra de créer un bien unique à votre image, à deux pas de la mer et des commerces.

Cuisine ouverte sur le séjour, avec accès direct à l'extérieur

Une chambre avec salle de bain et WC

Une seconde partie avec une pièce aménagée en chambre et un point d'eau séparé

Dans le prolongement, une troisième pièce actuellement aménagée en chambre

Terrasse ombragée par un bel arbre

Douche d'été, WC, barbecue en dur avec évier

Plusieurs dépendances avec point d'eau

Studio indépendant

Garage

Combles aménageables

Ses volumes modulables et ses nombreuses possibilités d'aménagement en font un projet à fort potentiel.

Prix : 390 000 € FAI (honoraires à la charge du vendeur)

Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez Ingrid PERTEGAS au 07 69 65 07 36.

Classe énergie : G | Classe climat : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	14 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Taxe Habitation	1268 €
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-09-18 15:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	520 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le potentiel de transformation !
Surface terrain	263 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5310€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





