



Magnifique Rez de Jardin, 3 pièces Canet en Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Magnifique Rez de Jardin, 3 pièces Canet en Roussillon

Appartement 3 pièces de 70.66 m², situé dans une copropriété construite en 2006, comprenant une entrée, un séjour donnant sur une terrasse et le jardin de 132 m², une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, toilette, nombreux placards ainsi qu'un box en sous-sol.

Situé dans un quartier calme et agréable au pied du village, à proximité des commerces, proche de la mer.

Vous serez séduit par son jardin privatif de plus de 130 m².

Posez vos valises!

Libre au 01/07/2020

Pour plus de renseignement demandez Patricia CHEVALIER.

70.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surface séjour	29.49 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an