



St Marie Plage - Maison T3 en copropriété avec garage et piscine collective

SAINTE MARIE LA MER 66470

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

St Marie Plage - Maison T3 en copropriété avec garage et piscine collective

St Marie Plage, située à 100 m de la plage, coquette maison T3 en copropriété , avec Garage et piscine collective.

Lumineuse et fonctionnelle, cette jolie maison sera idéal pour un pied à terre ou générer un bon rendement locatif. VENDUE MEUBLÉE.

Elle se compose: d'une entrée sur pièce de vie, cuisine équipée, Salle d'eau, WC, garage.

A l'étage : Mezzanine, une chambre avec placard. WC. Rangement sous comble.

Clés en main, cette maison n'attend que vous ! pour plus de renseignements, demandez Patricia CHEVALIER.

42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

