



## Canet-en-Roussillon (66140), Secteur SUD Appartement T2 + Terrasse + cabine

CANET PLAGE 66140

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet-en-Roussillon (66140), Secteur SUD Appartement T2 + Terrasse + cabine

Belle surface pour ce T2 + cabine. Situé au 5em étage avec VUE MER.

Découvrez cet appartement de 31 m<sup>2</sup> de surface habitable avec VUE MER depuis le séjour, la chambre et la terrasse.

L'appartement dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains spacieuse avec emplacement pour lave-linge et rangements, ainsi qu'un WC séparé.

Pour optimiser l'espace, une cabine avec lit superposé augmentera la capacité de couchage et le revenu locatif dans le cadre d'un investissement.

L'immeuble bénéficie d'un ascenseur, d'une piscine privative et d'un gardien.

De plus, l'accès est direct à la mer et à la piscine.

Un investissement idéal pour une rentabilité locative ou un pied à terre.

Pour des renseignements complémentaires ou prendre rendez-vous pour une visite, demandez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	99.5 €
Prestations / charges	eau, ascenseur, syndic, ménage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	6.25 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



