

GUY HOQUET

Canet Sud - Appartement T3 entièrement rénové- Dernier étage + parking

CANET PLAGE 66140

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

Canet Sud - Appartement T3 entièrement rénové- Dernier étage + parking

Canet Sud - Magnifique appartement situé au dernier étage d'une résidence sécurisée. Proche commerces et plage à 100 m. Entièrement rénové avec goût. Coup de coeur assuré !

Il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau, WC, terrasse, parking.

Belles prestations : Climatisation réversible, menuiseries aluminium + volets roulants électriques, parking. Une visite s'impose pour ne pas regretter, pour plus de renseignements demandez Patricia Chevalier.

66.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	309
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
