

GUY HOQUET

APPARTEMENT T3 DERNIER ETAGE CANET SUD FACE MER

CANET PLAGE 66140

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

APPARTEMENT T3 DERNIER ETAGE CANET SUD FACE MER

Venez découvrir ce 3 pièces de 58,05 m² au 9^{ème} et dernier étage, vue imprenable à 180° sur la mer et la fin des Albères ainsi que le Canigou et l'étang de Canet sur la 2^{ème} terrasse.

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur une véranda et une terrasse, une cuisine aménagée/équipée ouverte, 2 chambres avec placards et donnant sur une terrasse, salle d'eau, wc, cave.

Appartement climatisé, copropriété de standing, sécurisée, très bien entretenue.

Bien rare sur le secteur de Canet Sud.

Demandez Patricia CHEVALIER pour des informations complémentaires.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

9

Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	23.22 m2
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
