

GUY HOQUET

CANET PLAGES (66140) - TRES BON EMPLACEMENT - LOCAL COMMERCIAL- INVESTISSEMENT RENTABLE

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

CANET PLAGES (66140) - TRES BON EMPLACEMENT - LOCAL COMMERCIAL- INVESTISSEMENT RENTABLE

INVESTISSEMENT RENTABLE. Canet plage 66140

Un emplacement idéal, dans la rue la plus commerçante de la station balnéaire, ce local commercial de 22,85m² (dont 18m² loi Carrez) bénéficie également d'une belle terrasse de 7 m² permettant d'exposer des articles.

Ce magasin dispose de la climatisation et d'un WC avec lave mains.

La rentabilité de cet investissement peut générer un loyer annuel de 7800 euros.

Pour plus de renseignements, ou programmer une visite, demandez Nicolas HADJADJ.

22.85 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
