

# GUY HOQUET

## Maison Canet En Roussillon 2 pièce(s) 28 m2

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## Maison Canet En Roussillon 2 pièce(s) 28 m2

Maison en copropriété à 800 mètres de la mer. Cette dernière se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre avec sa cuisine équipée, d'un espace nuit, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. A l'étage, vous bénéficierez d'une grande mezzanine pouvant accueillir deux couchages doubles.

Ce bien comporte également une vaste terrasse et une place de parking privative attenante.

Avec ses faibles charges de copropriété, cette maison est idéale, aussi bien, comme pied-à-terre que pour un investissement locatif.

Pour tout renseignement , demandez Guillaume.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Charges forfaitaires	50 €
Taxe Habitation	480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Surface séjour	15.5 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

