

GUY HOQUET

Villa de 2016, T4 sur 600m² de terrain avec piscine chauffée

BOMPAS 66430

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON****04 44 44 70 00**140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

Villa de 2016, T4 sur 600m² de terrain avec piscine chauffée

Proche Perpignan et à 10 minutes des plages, magnifique villa de 2016, de 103 m² habitable avec grand jardin au calme.

L'entrée donne sur une belle pièce de vie lumineuse et agréable composée d'un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une suite parentale avec une salle d'eau et d'un dressing.

A l'étage, vous disposez d'un bureau, 2 chambres et d'une salle d'eau.

A l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine, d'un coin terrasse et d'un cabanon.

Vous pourrez stationner vos véhicules grâce à un garage et à un emplacement devant celui-ci.

Vous apprécierez également les nombreuses prestations (forage, piscine chauffée, arrosage automatique, alarme...)

Pour tout renseignement, demandez Camille.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m2 par an
