

# GUY HOQUET

## VIAGER! Villa T3 à Canet en roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## VIAGER! Villa T3 à Canet en roussillon

Vente en Viager sur deux têtes : Homme 82 ans - Femme 80 ans

Investissez au village de Canet en Roussillon très recherché pour son dynamisme économique et touristique, dans un quartier résidentiel très calme.

Cette villa en Plain Pied 2 Faces dispose d'un séjour exposé sud très lumineux grâce à ses baies vitrées donnant sur le jardin arrière, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres donnant sur la cour avant et d'une salle d'eau avec baignoire/douche, wc séparés. Elle se compose également d'un garage avec carport et d'une véranda.

Investissez sur ce bien avec un bouquet de 116 500 € FAI et 400 € de rente mensuelle, sur la base d'une estimation à 210 000 €.

A l'extinction de l'usage et de l'occupation par les vendeurs, vous récupérez la pleine propriété du bien.

Vous êtes alors libre d'occuper ou de revendre votre nue-propriété à tout moment.

Pour plus de renseignements, demandez Marine à l'agence Guy Hoquet Canet.

80.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

