

GUY HOQUET

Canet Plage, Bel appartement T4 avec terrasses et parking privé.

CANET PLAGE 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON****04 44 44 70 00**140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

Canet Plage, Bel appartement T4 avec terrasses et parking privé.

SPECIAL INVESTISSEUR, appartement avec locataire déjà en place. Canet Plage, dans une résidence datant de 2011, bel appartement T4 d'environ 85m².

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée avec portail électrique et interphone, il se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte (équipements de qualité) donnant sur 2 terrasses, 3 chambres avec placards, salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc.

Entièrement climatisé, lumineux et fonctionnel, vous n'aurez qu'à déposer vos bagages.

Vous serez également propriétaire d'un parking privé.

Une visite s'impose, Coup de Coeur garanti!

85.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Jardin	Non
Année construction	2011
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

