



Villa d'architecte T5 de 2014 à Canet plage 180m² hab sur 465m² de parcelle à quelques pas de la mer.

CANET PLAGE 66140

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

Villa d'architecte T5 de 2014 à Canet plage 180m² hab sur 465m² de parcelle à quelques pas de la mer.

Située à 450 m de la plage, des commerces de proximités, et transports.

Villa d'architecte de 2014 à Canet plage idéalement située à quelques pas de la mer et à proximité de toutes commodités.

Villa d'exception en 4 faces T5 de 180 m² habitables sur 465 m² de parcelle, cette villa se compose d'une grande entrée de 20 m² avec placards, une pièce de vie de 80 m² avec cuisine et cheminée norvégienne, une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi que des WC séparé et un garage.

Au 1er étage, une salle d'eau, des WC séparés, 3 chambres avec placards et une mezzanine.

Vous bénéficierez de double vitrage en aluminium noir, climatisation gainable, volets roulants électrique, piscine avec nage à contre-courant, allée pour garer plusieurs véhicules.

Prestations haut de gamme, villa de 2014 décorée avec beaucoup de goût et des matériaux nobles, architecture unique.

Pour tout renseignement sur cette annonce, demandez Patricia CHEVALIER.

180 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	75 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cheminée	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

