

GUY HOQUET

Appartement double cabine - Vue Canigou

CANET PLAGE 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON****04 44 44 70 00**140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

Appartement double cabine - Vue Canigou

Dans Résidence sécurisée, en étage élevé et Vue Canigou - Appartement double cabine de 32 m² utiles dont 25 m² Loi Carrez.

Aucun travaux à prévoir pour ce coquet appartement qui se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, un coin nuit d'environ 7 m², deuxième coin nuit, salle d'eau, WC indépendant, Loggia.

Idéal investisseur ou pied à terre, coup de coeur assuré ! pour plus de renseignements demandez Patricia Chevalier.

25 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

