



Maison en 3 faces en copropriété de 71 m² sur
parcelle de 200 m².

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison en 3 faces en copropriété de 71 m² sur parcelle de
200 m².

Spécial investisseur ! Maison avec locataire déjà en place.

En copropriété maison de 71 m² en 3 faces, sur parcelle d'environ 200 m². Cette maison se compose d'une
pièce de vie avec cheminée insert, cuisine ouverte, 3 chambres dont 2 en mezzanines, buanderie,
dépendance.

Prévoir des travaux pour agencer et rénover à votre goût.

Actuellement, des locataires sont en place (loyer mensuel, de 900 euros Electricité compris. Idéal
investisseurs.

Pour plus de renseignements demandez Patricia CHEVALIER.

71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Provision sur charges	558 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	518 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Diagnostic Energétique	Oui

