

GUY HOQUET

MAISON PLAIN PIED 3 FACES AVEC PISCINE

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

MAISON PLAIN PIED 3 FACES AVEC PISCINE

Au coeur de Canet village et proche de tout commerces,

Belle maison 3 faces de plain pied de 70 m² sur 513 m² de terrain avec piscine, dans quartier calme et proche tout commerces.

Cette maison se compose d'un salon-séjour de 23 m², d'une cuisine indépendante de 10 m², de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC indépendant.

Également une surface utile de 15 m² a été aménagée en chambre et cellier (anciennement garage). Jardin avant et arrière arboré ainsi qu'une allée pour un véhicule.

Vente en Viager - HOMME 79 ans

66140 Canet Village - Villa 3 pièces.

Pour ce viager occupé vous achetez ce bien sur la base d'un bouquet de 130000 € FAI avec 700 € de rente par mois.

A l'extinction de l'usufruit, vous récupérez la pleine propriété du bien. Vous pouvez revendre votre nue-propriété à tout moment.

A visiter pour ne pas regretter, demandez Christelle.

82.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22.99 m2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
