

# GUY HOQUET

## Spécial Investisseur - T2 de 38.67 m<sup>2</sup> Grande terrasse + 2 parkings.

SAINT CYPRIEN 66750

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## Spécial Investisseur - T2 de 38.67 m<sup>2</sup> Grande terrasse + 2 parkings.

Appartement spécial investisseur !! Locataire déjà en place avec loyer possible à 550 €/mois.

Appartement Bénéficiant du Label PROMOTELEC PERFORMANCE .

Appartement économique : (DPE : A).

Dans résidence récente, cet appartement de type T2 se compose d'une entrée, pièce de vie avec accès sur belle terrasse de 17 m<sup>2</sup> . Cuisine, 1 chambre, salle d'eau + WC. 2 Parkings.

Demandez rapidement une visite et pour plus de renseignements demandez Patricia CHEVALIER.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	973 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

