



CANET PORT (66140) Grand T2 rénové 50m² avec 2 terrasses 20m²

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

CANET PORT (66140) Grand T2 rénové 50m² avec 2 terrasses 20m²

CANET-EN-ROUSSILLON (66140) Secteur Port

A 5 minutes à pied de la plage et des commerces, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, nous vous proposons ce bel appartement 2 pièces comptabilisant une superficie de 50,72 m² Loi Carrez. Il est composé d'une pièce de vie lumineuse de 31m² s'ouvrant sur 2 terrasses, exposée Sud/Est pour la plus grande en angle (15m²) et plein Sud pour l'autre (6m²), avec une magnifique vue Canigou, une cuisine aménagée et équipée, rénovée avec goût, une chambre équipée de grands placards et bénéficiant d'un direct accès sur la terrasse, une salle de bain et des WC indépendants.

Les plus : 2 terrasses ensoleillées, de beaux volumes pour ce T2 rénové, climatisation réversible, ballon 200l neuf, stores et volets roulants électriques.

Pour tout renseignement demandez Pauline FOLLET

50.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
