Canet Village - Villa de 150 m sur parcelle et sous bois de 1200 m²

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Canet Village - Villa de 150 m sur parcelle et sous bois de 1200 m²

Rare et atypique , Villa de 150 m² sur parcelle et sous-bois de 1200 m² .
Ce Havre de paix, se développe sur 150 m² habitables en 4 faces. Elle saura vous séduire par son côté atypique et de part le sous-bois qu'elle propose.
Elle vous offre en RDC : Une pièce de vie de 45 m² avec cheminée double foyer sur cuisine et salon. Une cuisine indépendante et buanderie, 2 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bain, WC. Garage de 40 m².
A l'étage : 2 chambres dont l'une donne accès à un solarium, salle d'eau + WC, dressing.
Nombreuses prestations de qualités : Menuiseries, cheminée double foyer, Alarme, forage.
Une piscine 8x3 m, avec vue sur jardin arboré et sous-bois. Vous serez totalement conquis par ce lieu situé au grand calme. Coup de coeur assuré pour cette jolie Villa ! Pour plus de renseignements, demandez Patricia Chevalier.

150 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an