

GUY HOQUET

VILLA GRAND STANDING DE TYPE 6 D'ENVIRON 160 M2 PARCELLE DE 500 M² AVEC PISCINE

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

VILLA GRAND STANDING DE TYPE 6 D'ENVIRON 160 M2 PARCELLE DE 500 M² AVEC PISCINE

CANET VILLAGE Magnifique Villa T6 sur 3 faces, terrain de 508 m² avec piscine 10x3.

Cette villa est composée au rez-de-chaussée : d'un grand séjour de 60 m² avec une cuisine ouverte offrant une très belle vue sur la piscine, d'une suite parentale d'environ 23 m², d'un WC avec lave-mains. L'étage se compose de 4 chambres dont une autre suite parentale avec salle d'eau et dressing. Deux des chambres donnent sur une terrasse d'environ 20 m² avec vue sur la piscine. L'une des chambres vous donnera accès aux combles aménagées (non comptabilisées dans la superficie annoncée !).

Cette villa de standing est rare sur le marché de Canet-en-Roussillon. Elle vous charmera grâce à ses atouts exceptionnels et rares : décorations réalisées avec gout et avec des matériaux de qualité, cheminée fonctionnelle dans le salon; exposition sud, cuisine d'été très fonctionnelle, sa situation géographique dans une impasse très calme, l'excellent état de la façade, les jolies vues sur la piscine depuis les différentes pièces, leurs volumes, etc. Cette maison dans un état irréprochable n'exigera aucun travaux à faire et vous offrira le plaisir de vous y installer et de profiter d'une belle qualité de vie.

Bienvenue dans votre nouveau chez vous ! :)

Demandez Patricia pour tout renseignement sur ce bien.

165 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1984
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

143 kWh/m² par an
