

# GUY HOQUET

## SPÉCIAL INVESTISSEUR - Grand studio - Au coeur de la station.

CANET PLAGES 66140

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon**04 44 44 70 00**

## SPÉCIAL INVESTISSEUR - Grand studio - Au coeur de la station.

Situé au coeur de la Station, Grand studio de 40 m<sup>2</sup> en superficie utile, dont 31.65 m<sup>2</sup> Loi carrez.

Un locataire est en place depuis 4 ans, rentabilité d'environ 6%.

Ce grand studio, se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie donnant accès sur une belle loggia.  
Coin cuisine, salle de bain + WC.

Demandez une visite et pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER.

**32.56 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Nb Lots Copropriété 89

Charges annuelles (ALUR)	669.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



