GUY HOQUET

MAISON SECTEUR SAINTE MARIE PLAGE A 200 M DE LA PLAGE

SAINTE MARIE LA MER 66470

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

MAISON SECTEUR SAINTE MARIE PLAGE A 200 M DE LA PLAGE

Nouveau sur le marché : maison de type 3 d'une superficie utile de 60 m² et 33 m² en carrez, se composant d'une entrée, une véranda (16 m² de surface utile) donnant sur une grande terrasse de 27 m², une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'étage offre une grande mezzanine (surface utile de 11 m²)

Vous bénéficiez de nombreux avantages tels que : climatisation, chambre au rdc, stationnement, menuiseries aluminium, double vitrage, possibilité de 6 couchages, grande terrasse, situation idéale proche de la plage (200 mètres).

Idéal pour une résidence secondaire ou pour un investissement au vu du nombre de couchages.

Demandez Romuald pour tout renseignement sur cette annonce.

33.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges	entretien résidence et piscine
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	867 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an