

# GUY HOQUET

## Canet-plage, appartement T2 de 39.78 m<sup>2</sup> avec balcon et place de parking privative

CANET PLAGE 66140

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## Canet-plage, appartement T2 de 39.78 m<sup>2</sup> avec balcon et place de parking privative

Venez découvrir ce charmant appartement T2 d'une superficie privative de 39.78 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée au calme à Canet-plage entre le centre et le port proche des commerces et commodités.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards de rangements, une coin cuisine ouverte sur une pièce à vivre lumineuse attenante à un balcon avec une vue dégagée et idéalement exposé Ouest.

Vous découvrirez une chambre spacieuse, une salle d'eau et un wc indépendant .

L'appartement est vendu avec une place de parking privative.

Vous apprécierez les prestations de qualité de cet appartement (menuiseries coulissantes en aluminium et volets roulants électriques, climatisation réversible, porte d'entrée à 5 points)

39.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	686 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1980
Surface séjour	17.97 m2

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---