Canet-plage, Vue mer, secteur centre appartement T2 Cabine de 46.96 m² avec terrasse

CANET PLAGE 66140

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Canet-plage, Vue mer, secteur centre appartement T2 Cabine de 46.96 m² avec terrasse

Venez découvrir ce charmant appartement de type T2 Cabine d'une superficie Loi Carrez de 46.96 m² situé au dernier étage d'une résidence sécurisée proche de la place méditerranée, des commerces et commodités.
Cet appartement se compose à l'entrée d'un dégagement desservant un cellier et un WC indépendant, d'une cuisine indépendante, moderne entièrement équipée, un salon/ séjour lumineux attenant à une terrasse avec vue sur la mer.
Vous découvrirez également une chambre cabine avec placard et une chambre avec placard de rangement attenant à une salle de bains.
Vous apprécierez la terrasse et sa vue sur la mer, le ravalement de la façade vient d'être effectué.
Pour plus de renseignements, demandez Patricia CHEVALIER.

46.96 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surface séjour	18.64 m2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an