

GUY HOQUET

FRONT DE MER A CANET PLAGES STUDIO DE 21 m²

Canet Plage 66140

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

FRONT DE MER A CANET PLAGES STUDIO DE 21 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET!!! spécial INVESTISSEUR, locataire en place actuellement (loyer 360€ CC /mois) bail saisonnier, jusqu'au 30 juin 2023.

Entièrement rénové, venez découvrir ce studio vendu meublé de 21 m² idéalement situé au coeur de la station à Canet-plage dans une résidence sécurisée en 1ère ligne.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez la proximité des commerces et animations ainsi que les prestations proposées (climatisation réversible, menuiseries coulissantes en aluminium et doubles vitrages).

Idéal pour un investisseur, à venir visiter sans tarder!!!!

Pour plus de renseignement, demandez Patricia Chevalier.

07.70.49.73.24 - 04.44.44.70.00

20.96 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	502.89 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-01 06:04:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021