

# GUY HOQUET

## APPARTEMENT T3 VUE MER

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## APPARTEMENT T3 VUE MER

Nous vous proposons ce bel appartement vue mer d'une superficie de 60m<sup>2</sup> !

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> , une cuisine indépendante , deux chambres (9 et 14 m<sup>2</sup>) .

Vous disposez également d'un sellier, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants, 2 terrasses, aucun travaux à prévoir.

Proche des commerces .

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite.

Virginie.

60.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Prestations / charges	103.67 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1244.09 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

