



APPARTEMENT DE TYPE 3 TRAVERSANT 49.51 M² AVEC PLACE DE PARKING

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

APPARTEMENT DE TYPE 3 TRAVERSANT 49.51 M² AVEC PLACE DE PARKING

Secteur St Cyprien plage, nous vous proposons cet appartement de type 3 d'une superficie de 54 m² avec une place de parking aérienne privative. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec sa cuisine aménagée ouverte vous offrant une vue sur le jardin, 2 chambres dotées pour chacune d'elles de placards de rangements, une salle d'eau avec WC. Vous bénéficiez de la proximité des commerces et de la plage. Appartement clair et lumineux. Quelques rafraîchissements sont à prévoir.

49.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1215 €
Prestations / charges	101 e / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	1215 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
