



MAISON CANET VILLAGE PROCHE TOUTES COMMODITÉS

CANET EN ROUSSILLON 66140

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

MAISON CANET VILLAGE PROCHE TOUTES COMMODITÉS

Charmante maison lumineuse, 2 faces, 5 pièces, idéale en résidence principale, située dans un quartier calme et très recherché de Canet village (secteur collège). Une visite s'impose pour ne pas regretter !

Description détaillée

- Rez-de-chaussée : grande cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, salon côté jardin ouvrant sur une véranda avec balcon.
- Étage : 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne.
- Sous-sol : 45 m² utiles comprenant un espace salon / salle à manger / cuisine donnant sur une terrasse couverte et un petit jardin en contrebas, une chambre et une salle d'eau.

Points forts

- Très lumineux
- Emplacement calme et recherché
- Possibilité d'un second logement indépendant au sous-sol pour accueillir famille et amis en été

Contact

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, demandez Valérie BOUSQUET 06 46 29 08 80

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

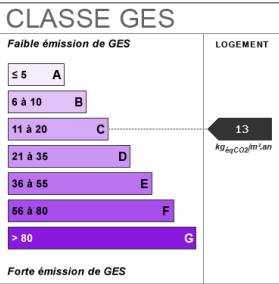
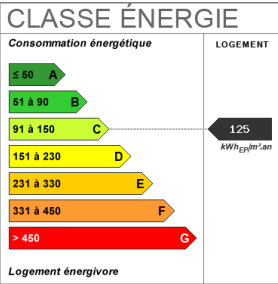
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	158 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



