



## DERNIER ETAGE - VUE CANIGOU - Canet SUD -

Canet Plage 66140

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## DERNIER ETAGE - VUE CANIGOU - Canet SUD -

Canet Sud à 100 m de la plage et proche commerces ouvert à l'année -

Au DERNIER ETAGE d'une résidence sécurisée avec gardien. Appartement deux coins nuits avec possibilité d'acheter en sus deux parkings et/ou un cellier, ainsi que 4 autres appartements dans la même résidence.

Ce bien propose une VUE FACE CANIGOU, il se compose comme suit :

Une pièce de vie lumineuse avec vue dégagée et panoramique sur le Canigou, une entrée avec placard, une première cabine, 1 chambre avec vue sur Canigou, cuisine, Salle d'eau et WC indépendant , grande terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Idéal locatif ou secondaire.

Demandez une visite et pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24.

27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





