



## Appartement Canet Plage T2 Cabine 47 m2 + Terrasse de 40 m<sup>2</sup> .

CANET PLAGE 66140

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement Canet Plage T2 Cabine 47 m2 + Terrasse de 40 m<sup>2</sup> .

Idéalement situé au coeur de la station, en 2ème ligne à 50m de la plage et des commerces au pied de la résidence.

Au dernier étage, dans une résidence constituée seulement de 3 propriétaires.

Cet appartement T2 Cabine de 48 m<sup>2</sup> se compose, d'une entrée avec cabine pour lit superposé, pièce de vie, Cuisine donnant accès à une grande terrasse de 37m<sup>2</sup> avec vue sur le CANIGOUE, une grande chambre (accès sur la terrasse), Salle d'eau + WC. Des travaux sont à prévoir pour embellir ce bien à votre goût.

Très lumineux et fonctionnel , cet appartement sera idéal pour du rendement locatif (charges faibles 50€/mois) ou pour un pied à terre.

Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

47.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	304 kWh/m2 par an
Conso Energ	308.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

Photos du bien



