



## Studio coin nuit - situé à 50m de la plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**84 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Studio coin nuit - situé à 50m de la plage

Appartement Studio + coin nuit de 23 m<sup>2</sup> vendu entièrement meublé avec actuellement un locataire dont le préavis de départ est au plus tard le 3 Mai 2025.

Situé à 20 m de la plage, résidence en première ligne, coquet appartement situé au 4<sup>ème</sup> étage , de type 2 avec vue sur la montagne.

Joliment rénové cet appartement se compose : d'une cuisine US, salon séjour, SDE, terrasse dans résidence en front de mer, A saisir ! Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER : 07.70.49.73.24

22.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





